Анонс XIV Всероссийского Конгресса «Регулирование земельно-имущественных отношений 2015 Осень»

**17 - 19 ноября 2015 г. в отеле «Балчуг Кемпински Москва» состоится XIV Всероссийский Конгресс «Регулирование земельно-имущественных отношений 2015 Осень». Организатор компания «АСЭРГРУПП».**

Мероприятие пройдет при поддержке Комитета Государственной Думы ФС РФ по земельным отношениям и строительству.

Программа Конгресса сформирована из трех самостоятельных Конференций и Открытой дискуссии.

В первый день Конгресса (**17 ноября 2015**) состоится **Конференция «Новейшие изменения в законодательстве о регистрации прав и кадастровом учете недвижимости. Государственная кадастровая оценка».** На Конференции будут рассматриваться наиболее актуальные темы, такие как:

* Практика кадастрового учета объектов недвижимости: сроки, подача документов. Приостановление или отказ осуществления государственного кадастрового учета. Исправление кадастровых ошибок. Изменение характеристик земельных участков вследствие исправления ошибок в ГКН. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах землеустройства.
* Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Процедуры признания прав на бесхозяйные объекты.
* Проблема обеспечения достоверности единого государственного реестра недвижимости и определения добросовестности в сделках с недвижимым имуществом.
* Единый недвижимый комплекс. Особенности осуществления государственной регистрации прав в отношении предприятия как имущественного комплекса. Особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости и порядок его ведения.
* Вопросы кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства. Оценка недвижимости для целей изъятия. Усовершенствование процедуры государственной кадастровой оценки в 2015г. Критерии проверки отчетов Росреестром. Ограничения в работе кадастровых оценщиков в случае нарушений. Методика кадастровой оценки, утвержденная в 2015г.
* Практика оспаривания кадастровой стоимости. Судебная практика и практика комиссий по оспариванию кадастровой стоимости, в том числе с учетом Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в 2015г. Соотношение кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Также в первый день Конгресса пройдет **Открытая дискуссия на тему «Комплексные кадастровые работы: новейшее законодательное регулирование в 2015 году»**, на которой для обсуждения будут подниматься актуальные вопросы, такие как:

* Закон о комплексных кадастровых работах. Изменение сроков кадастрового учета. Новые подзаконные акты. Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики, исполнители и финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок, способы и особенности выполнения работ, уточнение местоположения границ земельных участков. Результат комплексных кадастровых работ.
* Обязанность органов местного самоуправления по организации комплексных кадастровых работ. Создание согласительных комиссий под руководством главы городского округа или поселения, либо главы муниципального района для урегулирования конфликта по результату комплексных кадастровых работ.
* Накладки и отсутствие в ГКН ранее учтенных объектов: способы решения.
* Обязанность с 2016г. кадастровых инженеров вступать в саморегулируемые организации, дополнительные требования к квалификации и обучению. Обязательное страхование профессиональной имущественной ответственности.
* Разбор основных вариантов проведения комплексных кадастровых работ: муниципалитет организует комплексные кадастровые работы или применение услуг кадастровых инженеров.
* Кадастровый учет ранее учтенных земельных участков (единое землепользование).

Во второй день Конгресса (**18 ноября 2015**) состоится **Конференция «Актуальная практика изъятия и предоставления земельных участков: поиск наилучших решений для землепользователей»**, на которой будут обсуждаться наиболее актуальные темы, такие как:

* Изъятие земельных участков: практика применения новых норм, разбор типичных вопросов.
* Практические вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности: разбор ситуаций, возникающих на практике при реализации положений Федерального закона от 23 июня 2014г. № 171-ФЗ.
* Земельные участки: аукционы по продаже земельного участка, перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности, использование участков на основании разрешения; практические вопросы выкупа земельных участков и переуступка прав; распоряжение земельными участками, разграничение полномочий, в том числе с учетом 171-ФЗ; соотношение полномочий по распоряжению земельными участками с градостроительными полномочиями; распределение платы от распоряжения неразграниченными земельными участками по уровням бюджетной системы.
* Нормативное регулирование и практика в 2015 г.: оборот земельных участков, согласование местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами, защита прав.
* Плата за земельный участок: плата за землю, арендная плата, цена продажи, плата за перераспределение, спорные вопросы платы за сервитут.
* Развитие застроенных территорий и особенности расположения объектов недвижимого имущества. Документация по планировке территорий.
* Публичная собственность и ее реформирование: безвозмездная передача земельных участков из федеральной собственности в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации, меры по обеспечению использования земельных участков, предоставленных для строительства.

В третий день Конгресса (**19 ноября 2015**) состоится **Конференция «Практика оформления прав на земельные участки: аренда, сервитут, самовольное строительство. Переход от категорий земельных участков к территориальному зонированию»**. На Конференции будут рассматриваться вопросы, такие как:

* Аренда недвижимого имущества: разбор наиболее сложных вопросов, нормативное регулирование в 2015г. и возможные изменения в 2016г.
* Концепция единой недвижимой вещи. Влияние изменений общей части обязательственного права ГК РФ на вещные права.
* Сервитуты: нормативная база, планируемые изменения, спорные вопросы и практика установления. Существенные условия договора об установлении сервитута. Государственная регистрация сервитута.
* Нормативное регулирование в 2015г. вопросов, связанных с отменой категорий земельных участков. Переход от категорий земельных участков к территориальному зонированию. Процедурные вопросы установления и изменения границ территориальных зон, определение их видов, состав и содержание.
* Разъяснения по документам градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки. Межевание.
* Практика и споры, связанные с самовольным строительством и самовольным занятием земельного участка. Процедурные моменты признания права собственности на самовольную постройку.

**К выступлению на Конгрессе приглашены представители:**

* Комитета Государственной Думы ФС Российской Федерации по земельным отношениям и строительству;
* Комитета Государственной Думы ФС РФ по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательств;
* Министерства экономического развития РФ;
* Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
* Федеральной кадастровой палаты Росреестра;
* Российской школы частного права при Исследовательском центре частного права при Президенте РФ; Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП); Московской высшей школы социальных и экономических наук; Центра инноваций муниципальных образований; НП «СМАО»; НП «Кадастровые инженеры»; ГИС-Ассоциации; Экспертного сообщества.

**Подробная программа и условия участия на сайте:** [**www.zemlya.asergroup.ru**](http://www.zemlya.asergroup.ru)

Тел./факс: (495) 988-61-15

E-mail: info@asergroup.ru

[www.asergroup.ru](http://www.gossob.asergroup.ru)