

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА 2013 ГОД  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ  
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

**Адресат:**

Пользователи финансовой (бухгалтерской) отчетности Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

**Аудируемое лицо:**

**Наименование:** Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (НП «АРМО»)

ОГРН: 1057746432700

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации № 006717789 серия 77 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 15 марта 2005 г.

Юридический адрес: 115280, Москва, улица Ленинская Слобода, дом 19.

**Аудитор:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ВБО Аудит» (ООО «ВБО Аудит»)

ОГРН: 1097746816870

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации № 012433609 серия 77 выдано МРИ ФНС № 46 по г. Москва 18 декабря 2009 г.

Юридический адрес: 119049 Москва Ленинский проспект, д.4, стр. 1А

Фактический адрес: 127473, г. Москва, Суворовская площадь, д.1/52, корп.2

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО «ВБО Аудит»: НП «Институт Профессиональных Аудиторов»

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: основной регистрационный номер записи (ОРНЗ № 11002001253).

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» за период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» состоит из:

1. Бухгалтерского баланса
2. Отчета о прибылях и убытках
3. Отчета об изменении капитала
4. Отчета о движении денежных средств
5. Отчет о целевом использовании полученных средств
6. Пояснения к бухгалтерской отчетности.

**Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство НП «АРМО» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, внутренними стандартами аудиторской деятельности ООО «ВБО Аудит». Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора

соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации НП «АРМО» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

17 июля 2014 г.

Генеральный директор  
ООО «ВБО Аудит»



*[Handwritten signature]*

Прокина Е.Р.

член СРО НП ИПАР, ОРН 20002013965  
Квалификационный аттестат № К 009209  
по общему аудиту

Получено \_\_\_\_\_ экземпляров (а) аудиторского заключения

должность	подпись	ФИО
М.П.		



ИНН 7717528407  
КПП 772501001 стр. 001



3733eff1 50c506e7 b6e19ab5 96bd7e55  
Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность.**

Номер корректировки 0 Отчетный период (кв) 34 Отчетный год 2013

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУ  
ЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ М  
АГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 67.13.4  
Код по ОКПО 764446158  
Форма собственности (по ОКФС) 49  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 96  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

на 12 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ПЕТРОВСКАЯ

ЕЛЕНА

ВЛАДИМИРОВНА



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 31.03.2014

(Финанс. или отчетный\* главный бухгалтер (актуально))

Подпись \_\_\_\_\_  
Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником на нового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Финанс. и от\*

Подпись

\* Отсутствует при наличии.





ИНН 7717528407  
КПП 772501001 стр. 002



47399304 50019812 06393209 64320034

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 115280

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт (слово, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.п.) ЛЕНИНСКАЯ СЛОВОДА УЛ

Номер дома (здания) 19

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_



ИНН 7717528407  
КПП 772501001 стр. 003



48467344 50027704 98250381 00464845

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Показатель	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, следующего за отчетным периодом
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110			
—	Результаты исследований и разработок	1120			
—	Нематериальные поисковые активы	1130			
—	Материальные поисковые активы	1140			
—	Основные средства	1150	7 888	9 168	2 668
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
—	Финансовые вложения	1170			
—	Отложенные налоговые активы	1180			
—	Прочие внеоборотные активы	1190			
—	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 888</b>	<b>9 168</b>	<b>2 668</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210			
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 4		
—	Дебиторская задолженность	1230	4 877	4 036	3 481
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 068 4	5 765 6	6 072 4
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 249	8 864	7 819
—	Прочие оборотные активы	1260	1	128	250
—	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 282 5</b>	<b>7 068 4</b>	<b>7 227 4</b>
—	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 071 2</b>	<b>7 985 2</b>	<b>7 494 3</b>





ИНН 7717528407  
КПП 772501001 стр. 004



79e0c4ae 50c60378 e5ee6f9b 25eddb7bf

**ПАССИВ**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (основной капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переведенная выкупленных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Целевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	7 873 6	7 458 1	7 123 0
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	739	2 019	1 479
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>7 947 5</b>	<b>7 660 0</b>	<b>7 270 9</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>			



ИНН 7717528407  
КПП 772501001 стр. 005



af5d4a7e 50cc4580 d9a1e0a7 77af8a09

**ПАССИВ**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Земные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 237	3 252	2 233
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 237</b>	<b>3 252</b>	<b>2 233</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 071 2</b>	<b>7 985 2</b>	<b>7 494 2</b>

**Примечания**

- 1 Указан итог по разделу III в бухгалтерском балансе и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Зарплата и другие формы оплаты вознаграждений за выполненную работу, выплачиваемые в других субъектах.
- 3 Задолженность взаимозачетным организациям.





ИНН 7717528407  
КПП 772501001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
			3	4	5	6
Выручка <sup>2</sup>		2110	1 161 8	8 412		
Себестоимость продаж		2120	( 8 734 )	( 6 291 )		
Валовая прибыль (убыток)		2100	2 884	2 121		
Коммерческие расходы		2210				
Управленческие расходы		2220	( 2 858 )	( 2 145 )		
Прибыль (убыток) от продаж		2200	26	( 24 )		
Доходы от участия в других организациях		2310				
Проценты к получению		2320				
Проценты к уплате		2330				
Прочие доходы		2340	4 053	4 492		
Прочие расходы		2350	( 1 64 )	( 339 )		
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		2300	3 915	4 129		
Текущий налог на прибыль		2410	( 774 )	( 774 )		
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		2421				
Изменение отложенных налоговых обязательств		2430				
Изменение отложенных налоговых активов		2450				
Прочее		2460				
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>		2400	3 141	3 355		
<b>СПРАВОЧНО</b>						
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2510				
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2520				
<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>		2500	3 141	3 355		
Базовая прибыль (убыток) на акцию		2900				
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		2910				

Примечания

<sup>1</sup> Уменьшается в том случае, когда в отчетном периоде произошло увеличение в бухгалтерском балансе в отчетах о прибылях и убытках.

<sup>2</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>3</sup> Совокупный финансовый результат периода отражается как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7717528407  
КПП 772501001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1. Движение капитала		Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
		Добавочный капитал	Резервный капитал		
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0		1 479		1 932	3 411
<i>ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				3 356	3 356
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				3 356	3 356
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( 0 )				( 33 )	( 33 )
в том числе:					
убыток (3221)					
				( 33 )	( 33 )
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7717528407  
КПП 772501001 Стр. 008



Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0		2 0 1 9		3 3 3 2	5 3 5 1
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				3 2 5 0	3 2 5 0
в том числе:					
чистая прибыль (3311) 3 2 5 0 3 2 5 0					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
( 0 )				( 5 )	( 5 )
в том числе:					
убыток (3321) ( 5 ) ( 5 )					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0		7 3 9		6 5 6 8	7 3 0 7



ИНН 7717528407  
КПП 772501001 Стр. 009



**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предыдущего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	3 4 1 1	3 3 2 2	( 1 3 9 1 )	5 3 4 2
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	3 4 1 1	3 3 2 2	( 1 3 9 1 )	5 3 4 2
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 9 3 2	3 3 2 2	( 1 9 3 2 )	3 3 2 2
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	1 9 3 2	3 3 2 2	( 1 9 3 2 )	3 3 2 2
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	предыдущего года
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600			





ИНН 7717528407  
КПП 772501001 Стр. 010



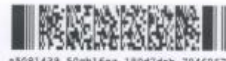
023399a1 50cbb0a3 1660c088 362be985

Отчет о движении денежных средств Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 451 0	3 059 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 144 1	8 24 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от переоценки финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	2 306 9	2 234 6
Платежи - всего	4120	(3 554 7)	(3 123 1)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 084 4)	(6 25 6)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 122 8)	(1 273 4)
процентом по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129	(1 347 5)	(1 224 1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 037)	(639)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (при требовании денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (при требовании денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентом по долговым обязательствам, списанием в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



ИНН 7717528407  
КПП 772501001 Стр. 011



a5081429 50cbb16cc 180d7dab 7946967c

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 037)	(639)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	7 617	6 893
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	6 580	6 254
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



+

+

+

+



ИНН 7717528407  
КПП 772501001 Стр. 012



**Отчет о целевом использовании средств**

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	5 535	6 826
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	4 01	4 30
Членские взносы	6215	13 699	15 496
Целевые взносы	6220	4 75	
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
<b>Всего поступило средств</b>	6200	14 574	15 926
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( 776 )	( 769 )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.д.	6312	( 678 )	( 127 )
иные мероприятия	6313	( 98 )	( 642 )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 11 685 )	( 12 959 )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (исключая начисления)	6321	( 8 573 )	( 9 006 )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 29 )	( 311 )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 3 048 )	( 3 058 )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( 34 )	( 584 )
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 0 )	( 540 )
Прочие	6350	( 2 404 )	( 2 948 )
<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 14 865 )	( 17 217 )
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	5 243	5 535



1. Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу  
Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ  
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» 2013 год.

1) сведения об организации:

- организационно-правовая форма и наименование юридического лица Некоммерческое  
Партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ  
ОЦЕНКИ»

- юридический и фактический адрес; г. Москва Ленинская Слобода дом 19  
- среднегодовая численность работающих за отчетный период или на отчетную дату 12  
человек;

НП «АРМО» является некоммерческой организацией (некоммерческим партнерством,  
имеющим статус саморегулируемой организации оценщиков (№ в ЕГРСПОО 0002 от 4 июля  
2007) в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»);

В соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности  
в РФ» саморегулируемые организации формируют компенсационный фонд из расчета 30 000  
рублей за каждого члена саморегулируемой организации. Формирование производится за  
счет взносов физических лиц при вступлении в члены НП «АРМО». Средства  
компенсационного фонда в соответствии с требованиями указанного закона размещаются в  
управляющей компании. В соответствии с договором управления № 031/ДУ/09 от 10.08.2009  
(Приложение 1) в ООО «Управляющая компания «Финам Менеджмент» переданы средства  
компенсационного фонда НП «АРМО».

ООО «Управляющая компания «Финам Менеджмент» (далее по тексту – Управляющий)  
является профессиональным участником рынка ценных бумаг и имеет лицензию № 21-000-1-  
00095 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми  
инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 20.12.2002  
выдана ФСФР России. В соответствии с ГК РФ Статья 1012 п.2. «Осуществляя доверительное  
управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого  
имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и  
фактические действия в интересах выгодоприобретателя».

В соответствии с инвестиционной декларацией, утвержденной НП «АРМО», Управляющий  
совершает сделки с ценными бумагами. По результатам своей деятельности Управляющий  
представляет в НП «АРМО» отчеты, на основании которых НП «АРМО» формирует налоговую  
и бухгалтерскую отчетность.

2) содержание учетной политики:

**по основным средствам:**

1. Учет основных средств (далее - ОС). Основные средства приобретались за счет целевого  
финансирования.

1.1. Критерии отнесения активов в состав основных средств.

Критериями отнесения имущества в состав основных средств являются условия,  
перечисленные в п. 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01,  
утвержденного Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н (далее - ПБУ 6/01).

Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не  
превышает 20 000 руб., списываются по мере их отпуска на общехозяйственные расходы сч.26.2.

В целях обеспечения сохранности "малоценных" ОС первичные учетные документы по  
движению (приему, выдаче, перемещению и списанию) оформляются в порядке,  
предусмотренном для учета материально-производственных запасов.



Приобретенные книги, брошюры и т.п. издания учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности указанных активов первичные учетные документы по движению (приему, выдаче, перемещению и списанию) оформляются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.

На начало отчетного периода на балансе предприятия числится офисное оборудование, автомобиль легковой и гаражный бокс. В октябре 2012г. Доверительным управляющим ООО «Управляющая компания «Финан менеджмент» в рамках доверительного управления приобретено офисное помещение. Первоначальная стоимость имущества 6500000 рублей.

Первоначальная стоимость основных средств составила 7887955,00 рублей

#### 1.2. Состав инвентарного объекта.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Если сроки полезного использования составных частей объекта ОС существенно различаются, то составные части объекта ОС учитываются как самостоятельные инвентарные объекты.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на государственную регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету 01 "Основные средства".

#### 1.3. Срок полезного использования ОС.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при принятии объекта к бухгалтерскому учету с учетом Классификации основных средств, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Определение конкретного срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, организация определяет норму износа по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной амортизационной группе, организация самостоятельно определяет срок его полезного использования на основании приказа руководителя.

#### 1.4. Амортизация объектов ОС.

Амортизация по объектам приобретенным за счет средств целевого финансирования не начисляется. Согласно законодательству ПБУ 6/01 ежемесячно начисляется износ по всем группам однородных объектов основных средств линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

Начисление износа приостанавливается в случаях перевода объектов на консервацию на срок более трех месяцев, а также в период восстановления объекта, продолжительность которого превышает 12 месяцев. Приостановление начисления износа оформляется приказом руководителя организации. За отчетный период начислен износ в сумме 413075 руб.

#### 1.5. Переоценка объектов ОС.

Организация не осуществляет переоценку объектов ОС.

#### 1.6. Восстановление объектов ОС.

Восстановление ОС осуществляется посредством ремонта, модернизации и реконструкции. В случае реконструкции или модернизации ОС сроки полезного использования ОС пересматриваются только в отношении объектов по которым износ 100%. Начисление износа после реконструкции или модернизации объекта ОС производится исходя из остаточной стоимости объекта и оставшегося срока полезного использования (с учетом его увеличения).

#### 1.7. Ремонт основных средств.

Ремонт основных средств осуществляется без создания резерва на ремонт ОС.

Фактические затраты на ремонт ОС включаются в расходы (счет 26.2 "Общехозяйственные расходы", затем счет 86 "Целевое финансирование") по мере выполнения ремонтных работ в том периоде, в котором они были осуществлены, без отражения затрат в составе расходов будущих периодов. Ремонт не производился.

#### 2. Учет нематериальных активов (далее - НМА).

##### 2.1. Критерии отнесения активов в состав НМА.

При отнесении объектов в состав нематериальных активов организация руководствуется критериями, перечисленными в п. 3 Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007), утвержденного Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. N 153н.

##### 2.2. Состав инвентарного объекта.

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект, под которым понимается совокупность прав, возникающих из одного охранного или иного документа, предназначенных для определенных самостоятельных функций.

##### 2.3. Определение срока полезного использования НМА.

Срок полезного использования НМА определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя организации при принятии НМА к учету. Определение срока полезного использования производится исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

##### 2.4. Износ НМА.

Износ нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным методом.

- В соответствии со ст. 375 Налогового кодекса Российской Федерации в случае, если для отдельных объектов основных средств начисление амортизации не предусмотрено, стоимость указанных объектов для целей налогообложения определяется как разница между их первоначальной стоимостью и величиной износа, исчисляемой по установленным нормам амортизационных отчислений для целей бухгалтерского учета в конце каждого налогового (отчетного) периода.

Таким образом, в связи с тем, что НП «АРМО», действуя в рамках законодательства, отражает объекты основных средств в балансе по первоначальной стоимости, износ начисляет на забалансовом счете, а при расчете налога на имущество определяет налогооблагаемую базу как разницу между первоначальной стоимостью имущества и величиной износа, исчисляемого по установленным нормам амортизационных отчислений, возникает расхождение между бухгалтерской и налоговой отчетностью, в частности расхождение между суммой среднегодовой стоимости по строке 140 раздела 2 декларации по налогу на имущество и сумм основных средств по строке 120 бухгалтерского баланса формы 1. Однако данное расхождение не является ошибочным и обусловлено исключительно действующим законодательством, регулирующим деятельность некоммерческих организаций.

#### 2.5. Переоценка и обесценение объектов НМА.

Организация не осуществляет переоценку объектов НМА и не проводит проверку на обесценение НМА. На балансе организации отсутствуют НМА.

#### 3. Учет материалов.

##### 3.1. Критерии отнесения имущества в состав материально-производственных запасов.

В соответствии с п. 2 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденного Приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. N 44н (далее - ПБУ 5/01), к бухгалтерскому учету в качестве МПЗ принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи, включая готовую продукцию и товары;
- используемые для управленческих нужд организации.

##### 3.2. Единица учета МПЗ.

На основании п. 3 ПБУ 5/01 учет МПЗ в организации ведется по номенклатурным номерам.

##### 3.3. Оценка МПЗ и порядок принятия их к учету.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости (цене приобретения), без применением счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей".

Учет материалов ведется по учетным (договорным) ценам.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, включая налог на добавленную стоимость, в случае если МПЗ приобретены за счет целевых средств, или за исключением налога на добавленную стоимость если МПЗ приобретены за счет средств полученных от предпринимательской деятельности.

К фактическим затратам на приобретение материально-производственных запасов относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением материально-производственных запасов;
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением единицы материально-производственных запасов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретены материально-производственные запасы;

затраты по заготовке и доставке материально-производственных запасов до места их использования, включая расходы по страхованию. Данные затраты включают, в частности, затраты по заготовке и доставке материально-производственных запасов; затраты по содержанию заготовительно-складского подразделения организации, затраты за услуги транспорта по доставке

материально-производственных запасов до места их использования, если они не включены в цену материально-производственных запасов, установленную договором; начисленные проценты по кредитам, предоставленным поставщиками (коммерческий кредит); начисленные до принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов проценты по заемным средствам, если они привлечены для приобретения этих запасов;

затраты по доведению материально-производственных запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях. Данные затраты включают затраты организации по подработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик полученных запасов, не связанные с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материально-производственных запасов.

#### 3.4. Метод оценки при списании МПЗ в производство и ином выбытии.

На основании п. 16 ПБУ 5/01 отпуск МПЗ в производство осуществляется по себестоимости каждой единицы.

С применением счетов 26.2 для МПЗ приобретенных за счет целевых средств и счетов 26.1 и 20.1 для МПЗ приобретенных за счет средств полученных от предпринимательской деятельности.

#### по кредитам и займам:

Кредиты и займы отсутствуют.

#### по финансовым вложениям:

##### 4.1. Единица бухгалтерского учета финансовых вложений.

Средства компенсационного фонда ПАРТНЕСТВА переданы в доверительное управление.

Единицей учета финансовых вложений является серия, партия, однородная совокупность финансовых вложений. Учет финансовых вложений переданных в доверительное управление осуществляется доверительным управляющим. ПАРТНЕРСТВО при составлении бухгалтерской отчетности отражает данные представленные доверительным управляющим.

##### 4.2. Порядок учета затрат на приобретение ценных бумаг.

На основании п. 11 ПБУ 19/02 несущественные по сравнению с договорной стоимостью ценных бумаг затраты на их приобретение включаются в состав расходов организации в том отчетном периоде, когда ценные бумаги приняты к учету.

##### 4.3. Периодичность проведения корректировки оценки финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость.

В соответствии с п. 20 ПБУ 19/02 указанная корректировка финансовых вложений производится организацией ежеквартально.

Для определения текущей рыночной стоимостью принимается рыночная цена, исчисленная организатором торговли на рынке ценных бумаг на последнюю отчетную дату отчетного периода. Для определения рыночной цены принимаются цены публикуемые основными организаторами торговли.

Если организатор торговли не вывел рыночную и ( или ) средневзвешенную цену, то для расчета рыночной стоимости применяется такой порядок:

а) если в течение торгового дня на дату расчета рыночной цены по ценной бумаге было совершено десять и более сделок через организатора торговли, то рыночная цена рассчитывается как средневзвешенная цена (курс) одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли.

б) если в течение торгового дня по ценной бумаге на дату расчета рыночной цены было совершено менее десяти сделок через организатора торговли (в т.ч. если сделок не было), то рыночная цена рассчитывается как средневзвешенная цена (курс) одной ценной бумаги по последним десяти сделкам, совершенным в течение последних 90 торговых дней через организатора торговли;

в) если на дату определения рыночной цены ценной бумаги организатором торговли рыночная цена не рассчитывается, то рыночной ценой признается последняя по времени рыночная цена, рассчитанная организатором торговли, установленная в течение 90 торговых дней. Так, рыночная цена не рассчитывается, если по ценной бумаге в течение последних 90 торговых дней через организатора торговли было совершено менее десяти сделок.

Прибыли и убытки, полученные от переоценки ценных бумаг, отражаются в счет увеличения (уменьшения) расходов Партнерства с использованием счета 91 «Прочие доходы (расходы)». При выбытии финансовых вложений по которым определяется их текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

#### 4.4. Способ оценки финансовых вложений при их выбытии.

В соответствии с п. 26 ПБУ 19/02 при выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, организацией оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

4.5. Периодичность проведения проверки наличия устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

На основании п. 38 ПБУ 19/02 организация проводит указанную проверку один раз в квартал по состоянию на дату составления промежуточной бухгалтерской отчетности.

ООО «Управляющая компания «Финам Менеджмент» (далее по тексту – Управляющий) является профессиональным участником рынка ценных бумаг и имеет лицензию № 21-000-1-00095 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 20.12.2002 выдана ФСФР России. В соответствии с ГК РФ Статья 1012 п.2. «Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя». Финансовые вложения составляют 60684000 рублей. В том числе долговые ценные бумаги 28300000 рублей. Депозитные счета 31850000 рублей. Дебиторская задолженность 1886000 рублей

В соответствии с инвестиционной декларацией, утвержденной НП «АРМО», Управляющий совершает сделки с ценными бумагами. По результатам своей деятельности Управляющий представляет в НП «АРМО» отчеты, на основании которых НП «АРМО» формирует налоговую и бухгалтерскую отчетность.

ПАРТНЕРСТВО не занимается реализацией и приобретением ценных бумаг. ООО «Управляющая компания «Финам Менеджмент», в соответствии с п. 10.4.1 Договора управления № 031/ДУ/09 от 10.08.2009, самостоятельно и от своего имени осуществляет в отношении активов правомочия собственника.

#### по активам и обязательствам, выраженным в иностранной валюте:

Активы в иностранной валюте отсутствуют.

4) Основные виды деятельности организации за отчетный период проведение экспертизы отчетов об оценке;

- наличие денег в кассе и на расчетных счетах Организации 6759381 руб. и на счете Доверительного управляющего 490000 рублей;

- просроченные дебиторская задолженность отсутствует и просроченная кредиторская задолженность отсутствует;

- просроченная задолженность перед бюджетом отсутствует;

5) сведения о доходах и расходах организации:

Расходы по обычным видам деятельности.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с содержанием ПАРТНЕРСТВА, в соответствии с утвержденной сметой.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

- 86 "Целевое финансирование";

- 26.2 "Общехозяйственные расходы по некоммерческой деятельности";

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме или величине кредиторской задолженности.

5.1.2. Расходы связанные с управлением компенсационным фондом ПАРТНЕРСТВА.

Данные расходы включают расходы по договору доверительного управления имуществом компенсационного фонда ПАРТНЕРСТВА, включая расходы независимого депозитария, и отражаются по счету 91 «Прочие доходы (расходы)»

Расходы связанные с ведением уставной деятельности на платной основе.

Расходы по обычным видам деятельности.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг.

Обычным видом деятельности для ПАРТНЕРСТВА является выполнение работ и оказание услуг по проведению экспертизы отчетов об оценке.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

- 20 "Основное производство";

- 26.1. "Общехозяйственные расходы, по коммерческой деятельности";

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме или величине кредиторской задолженности.

#### 5.2.1.1. Учет затрат на производство.

По способу включения в себестоимость продукции затраты для целей бухгалтерского учета группируются на прямые и косвенные.

Прямые затраты - это расходы, связанные с производством отдельных видов продукции, которые могут быть непосредственно (прямо) включены в их себестоимость. Прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, отражаются по дебету счета 20 "Основное производство". К ним относятся:

- материальные затраты, непосредственно связанные с производством продукции;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;

Расходы, учтенные на счете 26.1. "Общехозяйственные расходы", списываются в конце каждого месяца в качестве условно-постоянных в дебет счета 90 "Продажи".

#### 5.3. Учет расходов будущих периодов (далее - РБП).

В составе РБП учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Сроки списания РБП регулируются организацией самостоятельно (устанавливаются приказом руководителя), если иное не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту учета.

К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов:

- расходы на страхование;
- отпускные;
- лицензии;
- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы;
- расходы на сертификацию продукции;
- прочие расходы, относящиеся к будущим периодам.

Выручка от текущей деятельности проведение экспертизы отчетов об оценке составила 11617627 рублей. Себестоимость продаж составила 8734069 рублей. Управленческие расходы - 2857797 рублей. Прочие доходы –реализация а/м -460000 рублей. Проценты по депозиту 281169 руб.

Результат доверительного управления имуществом компенсационного фонда НП «АРМО» отражен в разделе прочие доходы 3381063 рублей.

5.4. Формирование резервов в целях бухгалтерского учета.

Организация не создает резерв по сомнительным долгам в порядке, предусмотренном нормами ст. 266 НК РФ.

Резервы предстоящих расходов и платежей в организации не создаются.

б). Учет расчетов по налогу на прибыль.

Порядок формирования информации о постоянных и временных разницах организации. В соответствии с Приказом Минфина РФ от 11.02.2008 N 23н, Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114н (далее - ПБУ 18/02), ПАРТНЕРСТВО не применяет, т.к. является некоммерческой организацией.

Генеральный директор НП «АРМО»



Е.В. Петровская

Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью 23  
(двадцать три) листа

Генеральный директор  
ООО «ББО Аудит»

