



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

Некоммерческое партнерство
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

ПОЛОЖЕНИЕ
Об Экспертном совете

УТВЕРЖДЕНО

Решение Общего собрания
Протокол от 19.01.2017 №1-16

Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов и Устава Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и является внутренним документом, устанавливающим общий порядок деятельности Экспертного совета Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Партнерство - Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, структуру, функции, права и обязанности, а также ответственность членов Экспертного совета Партнерства.

1.2. Экспертный совет Партнерства образован на основании решения Общего собрания членов Партнерства. В своей деятельности Экспертный совет Партнерства руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Партнерства, включая настоящее Положение.

1.3. Экспертный совет Партнерства является внутренним органом Партнерства и осуществляет экспертизу отчетов об оценке объектов оценки, а также высказывает свою позицию по спорным вопросам в области профессиональной оценочной деятельности и осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

- 2.1. Экспертный совет Партнерства формируется из членов Партнерства, сдавших единый квалификационный экзамен в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» и соответствующих дополнительным требованиям (в случае их наличия) к членам Экспертного совета Партнерства, установленных Правлением Партнерства.
- 2.2. Решение вопроса об избрании в состав Экспертного совета Партнерства членов Партнерства и исключении из членов Экспертного совета Партнерства относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства.
- 2.3. Член Партнерства, удовлетворяющий установленным в Партнерстве требованиям к кандидатам в члены Экспертного совета Партнерства, вправе подать на имя Генерального директора Партнерства заявление о включении его кандидатуры в перечень кандидатов для утверждения в члены Экспертного совета Партнерства.
- 2.4. Формирование перечня кандидатов для утверждения в члены Экспертного совета Партнерства Общим собранием членов Партнерства осуществляется Правлением Партнерства по представлению Генерального директора Партнерства.
- 2.5. Правление Партнерства вправе устанавливать дополнительные требования к кандидатам в члены Экспертного совета и действующим членам Экспертного совета.
- 2.6. Правление Партнерства вправе устанавливать виды специализации экспертов.
- 2.7. Полномочия члена Экспертного совета Партнерства могут быть приостановлены на основании решения Правления Партнерства по результатам рассмотрения и утверждения рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства о приостановлении деятельности эксперта.
- 2.8. Полномочия члена Экспертного совета Партнерства могут быть прекращены:
- на основании решения Общего собрания членов Партнерства об исключении из членов Экспертного совета Партнерства по результатам рассмотрения и утверждения рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства об исключении члена Партнерства из состава Экспертного совета Партнерства;
 - на основании решения Общего собрания членов Партнерства об исключении из членов Экспертного совета Партнерства в связи с несоответствием лица требованиям к членам Экспертного совета Партнерства;
 - на основании решения Общего собрания членов Партнерства об исключении из членов Экспертного совета Партнерства на основании личного заявления;
 - автоматически в случае исключения сведений о лице из реестра членов Партнерства.

3. СТРУКТУРА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

3.1. Экспертный совет Партнерства возглавляется Председателем Экспертного совета Партнерства, назначаемым Правлением Партнерства из числа членов Экспертного совета Партнерства.

3.2. Совет Экспертного совета Партнерства назначается Правлением Партнерства из числа членов Экспертного совета Партнерства.

3.3. Каждый член Экспертного совета Партнерства обладает одним голосом.

3.4. Заседания Экспертного совета Партнерства могут проходить в виде:

- заседаний Совета Экспертного совета Партнерства;
- расширенных заседаний Экспертного совета Партнерства.

3.5. Члены Экспертного совета Партнерства имеют право участвовать в расширенных заседаниях Экспертного совета Партнерства.

3.6. Заседания Экспертного совета Партнерства могут проводиться в очной, заочной и очно-заочной форме.

3.7. Решения Экспертного совета Партнерства принимаются простым большинством голосов при условии присутствия более половины членов Экспертного совета Партнерства, решения Совета Экспертного совета Партнерства принимаются простым большинством голосов при условии присутствия более половины членов Совета Экспертного совета Партнерства.

3.8. Совет Экспертного совета Партнерства вправе принимать документы, регламентирующие внутреннюю организацию и порядок работы Экспертного совета Партнерства и проведения экспертизы отчетов об оценке.

3.9. На заседаниях Экспертного совета Партнерства по предварительному согласованию и утверждению Советом Экспертного совета Партнерства могут присутствовать приглашенные лица с правом совещательного голоса.

4. ФУНКЦИИ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

4.1. Экспертный совет Партнерства осуществляет:

- экспертизу отчетов об оценке объектов оценки (в том числе и судебную экспертизу);
- консультирование по вопросам оценочной деятельности;
- рецензирование отчетов об оценке;

— внесение предложений и разработка проектов документов по вопросам методического и нормативного правового совершенствования оценочной деятельности;

— оказание консультационной, правовой, методической и иной помощи членам Партнерства, потребителям и заказчикам оценочных услуг, а также иным заинтересованным лицам и организациям;

4.2. Действия (бездействие) эксперта (экспертов) Партнерства при экспертизе отчета, а также результаты экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства путем направления в адрес Партнерства жалобы на действия (бездействие) эксперта (экспертов) Партнерства.

4.3. Указанные в п.4.2. настоящего положения жалобы подлежат рассмотрению Партнерством в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, определяющими порядок рассмотрения жалоб с учетом положений Требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

4.4. Меры дисциплинарной ответственности в отношении членов Экспертного совета Партнерства и процедура их применения устанавливаются в положении о Дисциплинарном комитете Партнерства.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

5.1. Председатель Экспертного совета Партнерства:

— организует и контролирует работу Экспертного совета Партнерства;

— принимает решение о форме проведения заседаний;

— представляет Экспертный совет Партнерства во взаимоотношениях с внутренними органами Партнерства, потребителями оценочных услуг, иными заинтересованными лицами и организациями;

— проводит заседания экспертного совета Партнерства;

— дает поручения членам Экспертного совета Партнерства по вопросам подготовки заседаний Экспертного совета и контролирует их исполнению;

— подписывает протоколы заседаний Экспертного совета Партнерства;

- утверждает по представлению членов Экспертного совета Партнерства повестку заседаний Экспертного совета Партнерства;
- осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки, а также обладает правами и обязанностями, предусмотренными п.5.2. настоящего Положения.

5.2. Члены Экспертного совета Партнерства:

- обязаны соответствовать требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», иным нормативным правовым актам, а также внутренним документам Партнерства;
- соблюдают требования настоящего Положения, а также иных внутренних документов Партнерства, принятых во исполнение норм настоящего Положения;
- осуществляют экспертизу отчетов об оценке, судебную экспертизу, рецензирование отчетов об оценке, выступают в качестве судебных экспертов и специалистов в установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства порядке;
- вправе запросить информацию, необходимую для проведения экспертизы, но отсутствующую в отчете об оценке, на которую ссылается оценщик в отчете об оценке, в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
- осуществляют в установленном порядке консультирование членов Партнерства по вопросам оценочной деятельности;
- осуществляют консультирование по вопросам экспертизы заказчиков и потребителей оценочных услуг, иных заинтересованных лиц;
- исполняют иные обязанности, предусмотренные внутренними документами Партнерства.

5.3. Члены Экспертного совета Партнерства обязаны:

- соблюдать при осуществлении экспертизы отчета об оценке требования действующего законодательства в области оценочной деятельности и иных внутренних документов;
- отказаться от проведения экспертизы, если они подписали отчет об оценке, в отношении которого проводится экспертиза, либо если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика экспертизы, собственника объекта оценки либо исполнителя оценки, либо если они имеют имущественный интерес в объекте оценки, в отношении отчета об оценке которого проводится экспертиза, либо если они состоят с учредителем, собственником, должностным лицом юридического лица - заказчика экспертизы, физическим лицом - заказчиком экспертизы или лицом, подписавшим соответствующий отчет об

оценке, в близком родстве или свойстве, а также если юридическое лицо - заказчик экспертизы является их кредитором или страховщиком;

— провести полное исследование представленных ему материалов, дать объективное и обоснованное экспертное заключение по поставленным вопросам;

— уведомить Генерального директора Партнерства о фактах оказания воздействия со стороны любых лиц в целях влияния на выводы, содержащиеся в экспертном заключении;

— соблюдать конфиденциальность сведений, которые стали известны в связи с осуществлением экспертизы отчета об оценке;

— обеспечивать сохранность предоставленных материалов;

— выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством в области оценочной деятельности и внутренними документами Партнерства.

5.4. Эксперты не вправе:

— вступать в личные контакты с заинтересованными в результатах экспертизы лицами по вопросам, связанным с проведением экспертизы, ставящим под сомнение их незаинтересованность в ее результатах;

— использовать информацию, ставшую известной в ходе проведения экспертизы отчетов об оценке в личных целях;

— осуществлять экспертизу отчетов об оценке, если деятельность в качестве эксперта приостановлена решением Правления Партнерства.

— осуществлять иные действия, запрет на осуществление которых предусмотрен действующим законодательством в области оценочной деятельности и внутренними документами Партнерства.

6. ОСНОВЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6.1. Экспертиза отчета об оценке осуществляется членом Экспертного совета Партнерства путем составления экспертного заключения.

6.2. Положение о порядке утверждения экспертного заключения, выборе эксперта (экспертов) Партнерства, осуществляющего (осуществляющих) экспертизу отчета об оценке, критерии выбора и процедуру назначения эксперта (экспертов) Партнерства, основания и порядок отказа эксперта (экспертов) Партнерства от участия в проведении экспертизы отчета об оценке утверждается Правлением Партнерства.

6.3. Особенности проведения экспертизы документов, составленных по правилам секретного делопроизводства и относящихся к государственной тайне, а также судебной экспертизы могут быть установлены в положении, указанном в п.6.2. настоящего Положения.

6.4. Члены Экспертного совета Партнерства несут ответственность перед Партнерством в случае необъективности экспертного заключения и необоснованности своих выводов и несоответствия экспертного заключения установленным действующим законодательством в области оценочной деятельности и внутренними документами Партнерства требованиям. Эксперты, работающие над одним экспертным заключением, несут солидарную ответственность.

6.5. Партнерство, возместив убытки причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки и/или на проведение экспертизы, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Партнерства, в случае наличия положительного экспертного заключения, подготовленного и утвержденного в порядке, установленном внутренними документами, имеет право регресса к эксперту или экспертам Партнерства, подписавшими указанное экспертное заключение.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

7.1. В случае если нормы настоящего Положения противоречат требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» или иным нормативным правовым актам, преимущества имеют положения ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и иных нормативных правовых актов.

7.2. Все изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Общего собрания членов Партнерства.