

ПОЛОЖЕНИЕ

об обеспечении имущественной ответственности при
осуществлении оценочной деятельности

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Некоммерческого Партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

Настоящий документ является внутренним документом Некоммерческого Партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

Партнерство – Некоммерческое Партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».

1. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном членами Партнерства, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества членов Партнерства, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым члены Партнерства заключили трудовой договор.

1.2. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед заключившим договор на проведение оценки заказчиком и (или) третьими лицами Партнерство предъявляет к своим членам следующие виды обеспечения ответственности (с учетом особенностей, установленных настоящим Положением и иными внутренними документами Партнерства):

— заключение предусмотренного статьей 24.7 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, размер страховой суммы в котором не может быть менее чем триста тысяч рублей;

— формирование компенсационного фонда Партнерства, в который каждым членом Партнерства должен быть внесен обязательный взнос в размере не менее чем тридцать тысяч рублей.

2. ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности члена Партнерства при осуществлении оценочной деятельности (далее - договор обязательного страхования ответственности) являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности члена Партнерства (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

2.2. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения

ущерба действиями (бездействием) члена Партнерства в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных Партнерством.

2.3. В случае наступления страхового случая страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более чем в размере страховой суммы по договору обязательного страхования ответственности.

2.4. Договор обязательного страхования ответственности заключается на срок не менее одного года с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора обязательного страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

2.5. Договор обязательного страхования ответственности может предусматривать уплату членом Партнерства страховой премии в рассрочку и сроки уплаты страховых взносов.

2.6. Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день уплаты страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами страховщику или день перечисления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет страховщика.

2.7. Договор обязательного страхования ответственности вступает в силу с момента уплаты страхователем первого страхового взноса, если законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

2.8. Член Партнерства обязан заключить договор страхования при осуществлении оценочной деятельности в порядке ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

2.9. В случае, если членом Партнерства оценочная деятельность не осуществляется, член Партнерства имеет право не заключать договор обязательного страхования ответственности.

2.10. Член Партнерства, не осуществляющий оценочную деятельность и не заключивший договор обязательного страхования ответственности, уведомляет об этом Партнерство в письменном виде.

3. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

3.1.1. Компенсационным фондом Партнерства является обособленное имущество, принадлежащее Партнерству на праве собственности и первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов ее членов.

3.2. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд, в том числе зачет его требований к Партнерству.

3.3. Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

3.4. Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к Партнерству только в случае совпадения следующих условий:

— для возмещения ущерба, причиненного членом Партнерства, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;

— член Партнерства отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

3.5. Не допускается осуществление выплат за счет компенсационного фонда (в том числе возврат членам Партнерства их взносов), за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед заказчиками или третьими лицами.

3.6. На компенсационный фонд не может быть обращено взыскание по обязательствам Партнерства, а также по обязательствам членов Партнерства, если возникновение таких обязательств не связано с осуществлением регулируемого ею вида деятельности.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Юридическое лицо, с которым член Партнерства заключил трудовой договор, может указать в договоре на проведение оценки условия принятия на себя обязательства по дополнительному обеспечению обязанности члена Партнерства возместить убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам.