



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ!

115280. Москва, Ленинская Слобода
19
115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 221-04-25
armo@sroarmo.ru
sroarmo.ru

ТАРИФЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ

№ П/П	ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	СРОК ИСПОЛНЕНИЯ, РАБОЧИХ ДНЕЙ	ТАРИФ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, РУБ.
1.	ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ		
1.1.	Квартира (един. объект)	до 10	От 5000
1.2.	Жилой дом, коттедж (един. объект)	до 10	От 15000
2.	НЕЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (ЕДИН. ОБЪЕКТ) (за исключением отчета об определении кадастровой стоимости)		
2.1.	до 1000 кв.м.	до 10	От 15000
2.2.	от 1000 кв.м.	до 10	От 30 000
3.	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЕДИН. ОБЪЕКТ) (за исключением отчета об определении кадастровой стоимости)		
3.1.	до 10 га	до 10	от 20 000
3.2.	от 10 до 50 га	до 10	от 30 000
3.3.	свыше 50 га	до 10	от 40 000
4.	ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС (если в имущественном комплексе присутствуют дочерние структуры, то применяются тарифы по акциям предприятия)		
4.1.	до 5 объектов	до 10	от 40 000
4.2.	от 5 до 10 объектов	до 10	от 50 000
4.3.	от 10 до 40 объектов	до 10	от 60 000
4.4.	свыше 40 объектов	до 10	от 70 000

5. ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО (ЕДИН. ОБЪЕКТ)			
5.1.	Частные личные автомобильные средства	до 10	От 10 000
5.2.	Прочее транспортное средство	до 10	Определяется индивидуально
6. АКЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (если в активах присутствуют дочерние компании, то применяется повышающий коэффициент равным 0,5 к существующим тарифам)			
Валюта баланса/Выручка:			
6.1.	до 10 млн.рублей/ 100 млн.рублей	до 10	от 80 000
6.2.	от 10 до 100 млн. рублей/ 100 млн.-500 млн.рублей	до 10	от 90 000
6.3.	от 100 до 500 млн.рублей/ 500 млн.-1 млрд.рублей	до 10	от 120 000
6.4.	свыше 500 млн.рублей до 1 млрд.рублей	до 10	от 150 000
6.5.	свыше 1 млрд.рублей, 2 млрд.рублей	до 10	от 200 000
7. КОМПЛЕКСЫ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ			
Количество, единиц			
7.1.	до 5	до 10	от 15 000
7.2.	от 5 до 100	до 10	от 30 000
7.3.	от 101 до 300	до 10	от 40 000
7.4.	от 301 до 1 000	до 10	от 70 000
7.5.	свыше 1 000	до 10	от 70 000
8. ОБЪЕКТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ			
8.1	Объект интеллектуальной собственности	до 10	От 50 000

Примечание:

Стандартный порядок проведения экспертизы предусматривает два этапа: первоначальную проверку отчета с подготовкой экспертного заключения, содержащего выявленные несоответствия требованиям законодательства об оценочной деятельности (при их наличии), и передачу его оценщику для устранения выявленных несоответствий; повторную проверку отчета после устранения выявленных нарушений (при их наличии).

Для проведения экспертизы в обязательном порядке необходимо предоставить отчет об оценке в 2-х экземплярах (один экземпляр - Отчет на бумажном носителе, в прошитом, пронумерованном и скрепленном подписью оценщика виде; один экземпляр – электронная копия Отчета), с полным комплектом необходимых приложений и иллюстративных материалов и приложением задания на оценку объекта оценки, договора на оценку объекта оценки.

При сокращении сроков ниже нормативных стоимость экспертизы увеличивается до 50%;

При повторной экспертизе отчета после внесения рекомендованных изменений предусмотрена скидка в размере 50 % от первоначальной стоимости экспертизы;

Для экспертизы отчетов об оценке объектов интеллектуальной собственности стоимость окончательной экспертизы устанавливается по согласованию с заказчиком исходя из степени сложности проведения экспертизы;

В случае наличия в отчете об оценке нескольких неоднородных по видам активов объектов оценки, стоимость экспертизы определяется индивидуально;

Стоимость услуг по экспертизе отчетов об оценке не включает сумму дополнительных расходов, необходимых для осуществления экспертизы.

Для сложных работ по экспертизе отчетов об оценке применяется повышающий коэффициент;

Для постоянных заказчиков, а также муниципальных и государственных органов может применяться понижающий коэффициент