

УТВЕРЖДЕНО

Решение Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ  
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»  
Протокол от 03.05.05 № 2

ИЗМЕНЕНО

Решение Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ  
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

Протокол от 18.06.08 № 1

Протокол от 15.03.2010 № 1-10

Протокол от 29.12.2010 № 3-10

# УСТАВ

---

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, созданной для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Партнерство создано и действует на основе Конституции Российской Федерации, законов Российской Федерации, статей Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящего Устава, и принимаемыми в соответствии с ним положениями, правилами, стандартами, иными документами, а в случаях, не предусмотренных указанными актами, руководствуется общепризнанными нормами международного права.
- 1.3. Партнерство объединяет профессиональных участников рынка оценочной деятельности.
- 1.4. Учредителями Партнерства являются лица, поименованные в учредительном протоколе о создании Партнерства.
- 1.5. Территория деятельности Партнерства не ограничена.
- 1.6. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.
- 1.7. Партнерство является некоммерческой организацией и не имеет в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между учредителями и членами Партнерства в качестве их доходов.
- 1.8. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций.
- 1.9. Вмешательство государственных органов и должностных лиц в деятельность Партнерства не допускается, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. НАИМЕНОВАНИЕ ПАРТНЕРСТВА**

- 2.1. Полное наименование Партнерства на русском языке - Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ».
- 2.2. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – НП «АРМО».

## **3. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА**

- 3.1. Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, город Москва.

## **4. ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ ПАРТНЕРСТВА**

- 4.1. Целями Партнерства являются:

- регулирование и контроль оценочной деятельности;
- поддержка и координация усилий членов Партнерства в интересах развития и совершенствования оценочной деятельности;
- содействие формированию и развитию цивилизованного рынка в сфере оценочной деятельности;
- создание необходимых условий для расширения форм и объемов оценочной деятельности, осуществляемой членами Партнерства;
- создание необходимых условий для повышения профессионального уровня членов Партнерства и качества оценочных услуг;

- защита прав и представление законных интересов членов Партнерства;
- 4.2. Для достижения установленных целей Партнерство осуществляет следующие функции:
- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
  - разработка и утверждение правил и условий приема в члены Партнерства, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
  - представление интересов членов Партнерства в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
  - прием в члены и исключение из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;
  - контроль за осуществлением членами Партнерства оценочной деятельности в части соблюдения ими требований действующего законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, а также положений настоящего Устава и принятых в Партнерстве положений и иных документов;
  - ведение реестра членов Партнерства и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию оценочной деятельности;
  - организация информационного и методического обеспечения членов Партнерства;
  - проведение экспертизы всех видов отчетов об оценке объектов оценки, в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;
  - иные, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства, функции.

## **5. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА**

- 5.1. Партнерство является юридическим лицом с момента государственной регистрации.
- 5.2. Партнерство имеет в собственности или на ином вещном праве обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 5.3. Партнерство отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Партнерства, так же как и Партнерство не отвечает по обязательствам государства и его органов.
- 5.4. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, кроме случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом, так же как и его члены не отвечают по обязательствам Партнерства.
- 5.5. Партнерство имеет самостоятельный баланс.
- 5.6. Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

- 5.7. Партнерство имеет печать со своим полным наименованием, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном законом порядке эмблему и символику.
- 5.8. Партнерство ведет бухгалтерский и статистический учет в соответствии с действующим законодательством.
- 5.9. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.
- 5.10. Лицензируемые виды деятельности осуществляются Партнерством на основании лицензий, полученных в установленном законодательством порядке.
- 5.11. Партнерство несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, ответственность за неправомерные действия должностных лиц Партнерства при осуществлении контроля профессиональной деятельности своих членов.
- 5.12. Партнерство обязано своевременно принимать меры по недопущению конфликта интересов организации и членов, а также по своевременному предотвращению его последствий. Порядок урегулирования конфликта интересов устанавливается внутренними документами Партнерства.
- 5.13. Партнерство осуществляет взаимодействие с членами Партнерства посредством:
- размещения информации на официальном сайте Партнерства;
  - почтовых отправлений, телеграмм;
  - факсимильных сообщений;
  - телекоммуникационных каналов связи (в том числе в электронном виде).
  - иных установленных в Партнерстве способов.
- 5.14. Партнерство вправе:
- заключать с юридическими и физическими лицами договоры, контракты, соглашения и иные юридические действия и акты, приобретать и арендовать имущество;
  - определять порядок образования и размеры формируемых в Партнерстве специальных фондов и основные направления их использования; согласовывать цены и тарифы на услуги, оказываемые структурами, образованными при участии Партнерства;
  - определять методы осуществления своей хозяйственной деятельности, устанавливать структуру, штатное расписание, численность работников, формы и размеры оплаты и материального стимулирования их труда;
  - создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства действуют на основании положений, утверждаемых Правлением Партнерства. Руководители филиалов и представительств назначаются Правлением Партнерства и действуют на основании выданной им доверенности.
  - привлекать для работы специалистов и экспертов в различных отраслях, определять форму и оплату их труда;
  - заниматься внешнеэкономической деятельностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- пользоваться кредитами российских и иностранных банков, как в российской, так и в иностранной валютах, приобретать валюту на аукционах, валютных биржах, у юридических и физических лиц в порядке, установленном действующим законодательством;
- самостоятельно разрабатывать программы своей деятельности;
- организовывать повышение квалификации специалистов в области оценочной деятельности, аттестацию и/или сертификацию своих членов или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами, а также повышение квалификации, профессиональное обучение и аттестацию работников Партнерства;
- принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Партнерства;
- привлекать и использовать в уставных целях добровольные вклады и пожертвования юридических и физических лиц в виде денежных средств (в рублях и иностранной валюте), движимого и недвижимого имущества и имущественных прав;
- образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- проводить экспертизу всех видов отчетов об оценке объектов оценки;
- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность, иметь свои печатные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, издавать печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов;
- участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;
- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию,

необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

— входить в состав союзов и ассоциаций, взаимодействие с которыми может служить выполнению целей и/или функций Партнерства, определенных настоящим Уставом;

— взаимодействовать с государственными структурами Российской Федерации, общественными объединениями, коммерческими и некоммерческими организациями и средствами массовой информации для совершенствования государственной политики в области оценочной деятельности;

— взаимодействовать с международными и национальными организациями, действующими в сфере оценочной деятельности;

— осуществлять иные права.

5.15. Партнерство не вправе, если иное не предусмотрено федеральными законами:

— предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

— выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

— приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Партнерства, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

— обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Партнерства, выданными ими гарантиями и поручительствами;

— выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства услуг;

— заниматься деятельностью, запрещенной законодательством;

— учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

5.16. Партнерство обязано:

— соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

— формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;

— осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, настоящего Устава и принятых в Партнерстве положений и иных внутренних документов;

— применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

— сообщать в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении своего несоответствия требованиям, предусмотренным частью третьей статьи 22 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение десяти дней с момента выявления такого несоответствия;

- отказать в принятии в члены Партнерства в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Партнерства;
- исключать из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;
- вести реестр членов Партнерства и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- организовывать проведение профессиональной переподготовки оценщиков;
- выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерацией.

## **6. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА**

6.1. Партнерство в соответствии с действующим законодательством может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного, спортивного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

6.2. Субъектом права собственности является Партнерство как юридическое лицо. Члены Партнерства не имеют в отношении Партнерства вещных или обязательственных прав.

6.3. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы, взносы в Компенсационный фонд);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования, как от членов Партнерства, так и от третьих лиц;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- иные не запрещенные законом источники.

6.4. Партнерство самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Партнерства могут быть использованы исключительно на достижение его целей, в том числе на приобретение необходимого имущества, оплату труда работников, создание или участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для Партнерства деятельность.

6.5. Партнерство имеет право передавать, отчуждать, брать или сдавать в аренду принадлежащее ему и не запрещенное нормативными актами Российской Федерации к обороту движимое и недвижимое имущество и нематериальные активы.

6.6. Имуществом Партнерства является также имущество его представительств и филиалов.

6.7. Размер вступительных и членских взносов, а также порядок и сроки их внесения определяются Правлением Партнерства.

6.8. Целевые взносы, предназначенные для формирования и пополнения компенсационного фонда Партнерства, финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Правлением Партнерства.

## **7. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ПАРТНЕРСТВА**

7.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед заказчиком по договору на проведение оценки и (или) перед третьими лицами в Партнерстве формируется Компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.2. Компенсационный фонд Партнерства является обособленным имуществом, принадлежащим Партнерству на праве собственности и первоначально формируемым исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Партнерства в Компенсационный фонд.

7.3. Размер взносов в Компенсационный фонд Партнерства, а также порядок и сроки их внесения определяются Правлением Партнерства. При этом размер взносов в Компенсационный фонд Партнерства не может быть менее 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

7.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения средств в Компенсационный фонд, в том числе путем зачета его требований к Партнерству.

7.5. В случае выхода или исключения члена Партнерства из Партнерства взнос в Компенсационный фонд Партнерства не возвращается.

7.6. Порядок размещения средств Компенсационного фонда, а также основания для обращения взыскания на имущество Компенсационного фонда устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», настоящего Устава и внутренними документами Партнерства.

## **8. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ**

8.1. Членами Партнерства являются физические лица - оценщики, вступившие в Партнерство в установленном настоящим Уставом порядке, разделяющие его уставные цели, соблюдающие требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, настоящего Устава и принятых в Партнерстве положений и иных документов.

8.2. Членство в Партнерстве является добровольным.

8.3. Прием в члены Партнерства и исключение из членов Партнерства осуществляется Правлением Партнерства в соответствии с внутренними документами.

8.4. Требования к кандидату в члены Партнерства установлены Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», настоящим Уставом, Положением о членстве в Партнерстве и иными внутренними документами Партнерства.

8.5. Основанием для отказа в принятии кандидата в члены Партнерства является несоответствие кандидата установленным требованиям.

8.6. Партнерство ведет Реестр членов Партнерства.

8.7. Члены Партнерства имеют равные права и обязанности.

- 8.8. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.
- 8.9. Прекращение и приостановление членства в Партнерстве осуществляется в соответствии с Положением о членстве в Партнерстве и иными внутренними документами Партнерства.
- 8.10. Прекращение членства в Партнерстве влечет автоматическое прекращение участия данного лица во всех внутренних органах, комиссиях, комитетах и т.д., созданных в Партнерстве.
- 8.11. Лица, чье членство в Партнерстве прекращено, не имеют права на получение (возврат) сделанных взносов и других, связанных со статусом члена Партнерства, платежей.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

### 9.1. Члены Партнерства вправе:

- осуществлять профессиональную оценочную деятельность в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;
- участвовать в управлении делами Партнерства на условиях, установленных настоящим Уставом и иными внутренними документами Партнерства;
- в случае нарушения прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работниками и/или решениями его органами управления, вправе оспаривать такие действия (бездействие) и/или решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного вреда.
- по своему усмотрению выходить из Партнерства в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства, в том числе и информацию, содержащуюся в Реестре членов Партнерства, в порядке, объеме и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, регламентирующими порядок раскрытия Партнерством информации;
- реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

### 9.2. Члены Партнерства не вправе:

- быть членами иных саморегулируемых организаций оценщиков;
- препятствовать осуществлению контроля со стороны Партнерства;
- при выходе из Партнерства получать часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;
- совершать иные действия, нарушающие требования внутренних документов Партнерства.

9.3. Обязанности членов Партнерства устанавливаются федеральными законами, Федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, настоящим Уставом и иными внутренними документами Партнерства.

### 9.4. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, настоящего Устава и иных внутренних документов Партнерства;
- уплачивать вступительный, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, в размерах, порядке и сроках, установленных Правлением Партнерства;
- выполнять поручения и решения руководящих органов Партнерства;
- предоставлять Партнерству информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства или его члена, в том числе для осуществления контроля за деятельностью члена Партнерства в установленном порядке и сроке;
- признавать компетенцию Третейского суда Партнерства по разрешению гражданско-правовых споров;
- принимать участие в Общих собраниях членов Партнерства;
- проходить профессиональное обучение и повышение квалификации в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;
- проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Партнерством, обязательность которых установлена внутренними документами Партнерства;
- активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства, учитывать социальные последствия своей деятельности;
- уважать интересы других членов Партнерства;
- не распространять ложные сведения, воздерживаться от осуществления иных действий, порочащих деловую репутацию Партнерства, и не дискредитировать Партнерство иным способом;
- осуществлять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами и правилами оценочной деятельности и иными внутренними документами Партнерства.

## **10. ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА**

10.1. Органами управления Партнерства являются:

- высший орган управления Партнерства - Общее собрание членов Партнерства;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерством - Правление Партнерства;
- единоличный исполнительный орган Партнерства - Генеральный директор Партнерства.

10.2. В состав органов управления Партнерства не могут входить государственные и муниципальные служащие.

10.3. В Партнерстве создаются специализированные органы:

- структурное подразделение, осуществляющее контроль деятельности членов Партнерства;
- Дисциплинарный комитет Партнерства;
- Экспертный совет Партнерства.

10.4. Основы деятельности специализированных органов Партнерства устанавливаются положениями, принимаемыми в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и настоящего Устава.

10.5. В Партнерстве могут быть созданы комитеты, комиссии и т.д., действующие на основании положений.

10.6. С момента принятия Партнерством настоящего Устава деятельность внутренних органов Партнерства, не предусмотренных настоящим Уставом, прекращается.

## **11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

11.1. Общее собрание членов Партнерства (далее – Общее собрание) является высшим органом управления Партнерства.

11.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

— определение приоритетных направлений деятельности, принципов формирования и использования имущества Партнерства;

— утверждение положения о Правлении Партнерства, образование Правления Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Правления Партнерства или отдельных его членов;

— назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства, досрочное освобождение такого лица от должности;

— образование Дисциплинарного комитета Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Дисциплинарного комитета Партнерства или досрочном прекращении полномочий отдельных его членов, утверждение Положения о Дисциплинарном комитете Партнерства, определяющего меры дисциплинарного воздействия, порядок и основания их применения, порядок рассмотрения дел о нарушениях членами Партнерства федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в Партнерство и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов при осуществлении оценочной деятельности;

— утверждение положения о раскрытии информации Партнерства;

— утверждение положения о членстве, определяющим требования к кандидатам в члены Партнерства, условия членства, порядок вступления, прекращения, приостановления членства и порядок рассмотрения дел о нарушении членами условий членства в Партнерстве;

— утверждение положения об экспертном совете Партнерства, образование экспертного совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов

— утверждение отчетов Правления Партнерства и Генерального директора Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;

— утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

— принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

— иные вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. К компетенции Общего собрания относятся:

— утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений и дополнений;

- утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений;
- принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- рассмотрение жалобы члена Партнерства, исключенного из Партнерства, на необоснованность принятого Правлением Партнерства на основании рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства решения об исключении данного члена из Партнерства и принятие решения по такой жалобе;
- принятие решения об участии Партнерства в ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций;
- иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Заседания Общего собрания могут быть очередными и внеочередными.

11.5. Очередные заседания Общего собрания созываются не реже одного раза в год Правлением Партнерства.

11.6. Внеочередное заседание Общего собрания может быть созвано по решению Правления Партнерства на основании его собственной инициативы, а также инициативы не менее одной трети членов Партнерства.

11.7. Повестка дня заседания Общего собрания утверждается Правлением и не может быть изменена после утверждения.

11.8. Заседание Общего собрания является правомочным, если на нем присутствовало более половины членов Партнерства. Голосование может осуществляться посредством представления заполненных бюллетеней.

11.9. На заседаниях Общего собрания каждый член Партнерства имеет один голос.

11.10. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов членов Партнерства, участвующих в заседании.

11.11. Решения Общего собрания по вопросам его исключительной компетенции должны быть приняты не менее чем двумя третями членов Партнерства, участвующих в заседании Общего собрания.

11.12. Голосование является тайным.

11.13. Порядок проведения Общего собрания, порядок формирования повестки дня, условия и порядок проведения голосования устанавливаются Положением об Общем собрании.

## **12. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА**

12.1. Правление Партнерства (далее - Правление) является коллегиальным органом управления Партнерства, осуществляющим общее руководство деятельностью Партнерства между заседаниями Общего собрания.

12.2. Правление формируется из членов Партнерства. В Правление могут быть включены независимые члены. Независимым членам предоставляется в Правлении не более 25% мест.

12.3. Правление образуется в составе не менее семи человек.

12.4. Члены Правления избираются Общим собранием сроком на три года.

12.5. К исключительной компетенции Правления относится:

- утверждение стандартов и правил оценочной деятельности и деловой этики членов Партнерства;
- принятие в члены Партнерства и прекращение членства в Партнерстве;

- образование структурного подразделения, осуществляющего контроль за деятельностью членов Партнерства, утверждение о нем положения, устанавливающего основы порядка осуществления контроля за деятельностью членов Партнерства;
- образование и утверждение положений о комитетах и иных органах, предусмотренных внутренними документами Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов;
- созыв Общего собрания на очередные и внеочередные заседания;
- утверждение инвестиционной декларации;
- назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решения о проведении проверки деятельности Генерального директора Партнерства;
- представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Партнерства;
- иные вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Правления действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. К компетенции Правления относится:

- образование Третейского суда Партнерства, утверждение положения о Третейском суде Партнерства и перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в Третейском суде Партнерства;
- принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Партнерства, утверждение в должности и освобождение от должности руководителей филиалов и представительств Партнерства;
- изменение порядка внесения и размеров вступительных, членских, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд, порядка внесения и размеров других обязательных взносов членами Партнерства;
- принятие решения об участии Партнерства в иных организациях;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Правления действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и иными внутренними документами Партнерства.

12.7. Заседания Правления правомочны, если в них принимает участие не менее двух третей от числа его членов Правления.

12.8. Каждый член Правления имеет один голос. Передача голоса третьим лицам, а также одним членом Правления другому члену Правления не допускается.

12.9. Решения Правления по вопросам его компетенции принимаются большинством голосов от числа членов Правления, принимающих участие в заседании.

12.10. Решения Правления по вопросам его исключительной компетенции принимаются не менее чем двумя третями голосов от числа членов, принимающих участие в заседании.

12.11. Основы деятельности Правления определяются Положением о Правлении, утверждаемым Общим собранием в соответствии с настоящим Уставом.

### 13. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА

13.1. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор Партнерства (далее – Генеральный директор), который назначается Общим собранием.

13.2. Генеральный директор в своей деятельности подотчетен Общему собранию.

13.3. Генеральный директор действует без доверенности от имени Партнерства.

13.4. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Партнерства определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства и договором, заключаемым Генеральным директором с Партнерством.

13.5. К компетенции Генерального директора относится:

— осуществление текущего руководства деятельностью Партнерства, совершение сделок, распоряжение имуществом Партнерства, распоряжение кредитами Партнерства;

— открытие всех видов счетов в банках;

— издание приказов, распоряжений, указаний, обязательных для исполнения работниками Партнерства;

— утверждение штатного расписания, положения об оплате труда, должностных инструкции и других положений и документов, регламентирующих условия труда работников Партнерства;

— принятие и увольнение работников Партнерства, применение к ним мер поощрения и взыскания;

— обеспечение соблюдения трудового законодательства и трудовой дисциплины;

— обеспечение выполнения решений Общего собрания и Правления;

— организация учета и отчетности Партнерства;

— выполнение поручений Общего собрания и Правления;

— обеспечение решение вопросов выполнения текущих и перспективных планов и программ ПАРТНЕРСТВА;

— осуществление иных полномочий по хозяйственной и иной деятельности Партнерства, не относящихся к компетенции Общего собрания и Правления.

13.6. Генеральный директор Партнерства не вправе:

— приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

— заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

— осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства;

— учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

— являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

#### **14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПАРТНЕРСТВА**

- 14.1. Партнерство при наличии статуса саморегулируемой организации оценщиков не может быть реорганизовано.
- 14.2. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и иных федеральных законах.
- 14.3. Партнерство может быть ликвидировано:
- по решению Общего собрания;
  - по решению суда, в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации.
- 14.4. Общее собрание назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.
- 14.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.
- 14.6. Порядок ликвидации определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными актами Российской Федерации.
- 14.7. При наличии статуса саморегулируемой организации оценщиков в ликвидационную комиссию Партнерства должен быть включен представитель Национального Совета по оценочной деятельности.
- 14.8. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов.
- 14.9. Ликвидация Партнерства считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

#### **15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ**

- 15.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего Собрания большинством в две трети голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.
- 15.2. Изменения Устава Партнерства приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 15.3. Принятие и регистрация изменений и дополнений в Устав Партнерства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

#### **16. ПОДПИСЬ**

Генеральный директор

Е.В. Петровская