



Ленинская Слобода, 26 БЦ Омега 2, оф. 449,
Москва, Россия, 115280
Телефон: 495 269 2729 | 499 372 7273

ПРОГРАММА

мероприятий

2014

Общее собрание членов

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Отель Sport Inn

Имеретинская бухта

354349, Сочи, Адлерский район, Урицкого, 18а

Телефон: 495 269 2729 | 499 372 7273

E-mail: armo@sroarmo.ru

Дата начала:
25.09.2014

Дата окончания:
28.09.2014



О собрании

Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (Партнерство) проходит в соответствии с п. 11 Устава Партнерства.

Повестка дня

1. Утвердить отчет Генерального директора НП «АРМО»
2. Утвердить отчет Правления НП «АРМО»
3. Утвердить новую редакцию положения «О Дисциплинарном комитете НП «АРМО»
4. Утвердить новую редакцию положения «О членстве в НП «АРМО»
5. Утвердить новую редакцию положения «О раскрытии информации»
6. Утвердить новую редакцию положения «Об экспертном совете»
7. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2013 год
8. Утвердить смету на 2015
9. Продлить полномочия членов Дисциплинарного комитета НП «АРМО» согласно списка
10. Досрочно прекратить полномочия членов Экспертного совета НП «АРМО» согласно о списка, не соответствующих требованиям ст. 16.2. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
11. Избрать в состав Экспертного совета НП «АРМО» лиц согласно списка, соответствующих требованиям ст. 16.2. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
12. Вступить в некоммерческие организации, объединяющие саморегулируемые организаций оценщиков



Программа

Мероприятие пройдет с 25 по 28 сентября 2014 года в Отеле Sport Inn.

Адрес: 354349, Сочи, Адлерский район, Урицкого, 18а

25 сентября



11:00 – 13:00	Регистрация (Лобби отеля SPORT INN)
13:00 – 14:00	Обед (Ресторан)
14:00 – 14:30	Церемония открытия Доклад: Петровская Е.В. – Генеральный директор НП «АРМО»
14:30 – 15:00	Доклад: Власов Н.О. – Руководитель Юридического департамента НП «АРМО»
15:00 – 15:30	Доклад: Смирнов А.А. – Руководитель Дисциплинарного комитета НП «АРМО»
15:30 – 16:00	Доклад: Власова М.А. – Руководитель Департамента единого реестра и контроля
16:00 – 16:30	Кофе-брейк
16:30 – 18:00	Лазуткин С.Л. – менеджер департамента единого реестра и контроля НП «АРМО» "Особенности оценки для целей возмещения ущерба" (судебная экспертиза определение стоимости возмещения ущерба при заливах, пожарах, в т.ч. товарно-материального имущества)
18:00 – 19:00	Ужин (Ресторан)
19:00 – 21:30	Кузнецова Е.П. – менеджер департамента единого реестра и контроля НП «АРМО» "Особенности оценки для целей возмещения ущерба" (автотранспортные средства) требования к расчету ущерба при ОСАГО»





26 сентября



09:30 – 10:00	Регистрация участников
10:00 – 11:30	Блеканов Д.Н. «Нормативное правовое регулирование в области государственной кадастровой оценки земель. Основные методологические положения и этапы выполнения работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.»
11:30 – 11:45	Кофе-брейк
11:45 – 12:15	Блеканов Д.Н. «Опыт проведения государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области. Экономический анализ результатов выполненных работ государственной кадастровой оценки земель. Специальное программное обеспечение для автоматизации работ по кадастровой оценке земель.»
12:15 – 13:00	Обухов Е.Е. «Требования к отчету по определению кадастровой стоимости земельных участков в рамках государственной кадастровой оценки земель различных категорий.»
13:00 – 14:00	Обед
14:00 – 15:30	Сафонов Д.В. «ОКС – Объекты капитального строительства практика оценки. Оспаривание кадастровой стоимости ОКСов»
15:30 – 15:45	Кофе-брейк
15:45 – 16:30	Сафонов Д.В. «Основные замечания по экспертизе отчетов»
16:30 – 18:30	Панковец С.И. «Практика оспаривания кадастровой стоимости земельных участков. Экспертиза отчетов при оспаривании кадастровой стоимости земельных участков.»
18:30 – 19:30	Ужин
19:30 – 20:30	Тестирование представителей оценочных организаций – участников семинара в рамках процедуры сертификации;





27 сентября



09:30 – 10:00	Регистрация участников
10:00 – 11:30	Власов Н.О. «Изменения в законодательстве в области оценочной деятельности.»
12:00 – 12:30	Открытие Первой всероссийской спартакиады «Оценщики России Sochi open»
12:30 – 13:00	Соревнования
13:00 – 14:00	Обед
14:00 – 17:00	Соревнования
17:00 – 18:00	Финал
18:00 – 19:00	Закрытие Первой всероссийской спартакиады «Оценщики России Sochi open» Награждение победителей и участников
20:00 – 24:00	Гала-ужин



28 сентября



08:30 – 18:00	Экскурсия «СОЧИ ОЛИМПИЙСКИЙ»
18:00 -	Отъезд



Эксперты

Все семинары в образовательной сессии ведут ведущие эксперты



Лазуткин Сергей Львович

Менеджер Департамента единого реестра и контроля, Эксперт

Участвует в работе по рассмотрению заключений в рамках исполнения ст. 130 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г., а также ст. 77 Федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995г.

Большой опыт проведения экспертиз отчетов об оценке для нужд потребителей оценочных услуг и заинтересованных лиц (Департамент городского имущества города Москвы, УФНС, ОАО Скопинский металлургический комбинат "Металлург", «Газпром добыча Уренгой», «Сургутнефтегаз», ОАО «Курский завод топливной аппаратуры», ОАО "Газпром" и др.)



Кузнецова Екатерина Петровна

Менеджер Департамента единого реестра и контроля

Старший преподаватель кафедры «Уголовное право, уголовный процесс и криминалистика» ФГБОУ ВПО «Московского государственного университета путей сообщения». Специальность: «Судебные эксперты».



Сафонов Дмитрий Вячеславович

Член Правления, Эксперт

Директор отдела «СОЕКС-ЦСЭО» АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ (ЦСЭО-Центр Сертификации Экспертизы и Оценки). Преподаватель Государственного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова.



Эксперты

Все семинары в образовательной сессии ведут ведущие эксперты



Обухов Евгений Егорович

Эксперт

Заведующий сектором рыночной оценки, оценщик I категории ООО НПО «ГеоГИС»



Панковец Сергей Иванович

Эксперт

Начальник отдела экспертизы и консультационной поддержки оценочных работ Директор отдела «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»



Блеканов Дмитрий Николаевич

Эксперт

Зав. отделом оценки, оценщик I категории ООО НПО «ГеоГИС», кандидат сельскохозяйственных наук



Программа семинаров

Подробная программа семинаров

Деятельность оценщика при привлечении его в качестве эксперта в процессе судебного разбирательства.

Случаи, когда возникает необходимость привлечения оценщика в качестве эксперта в процессе судебного разбирательства.

- Понятие и сущность специальных знаний.
- Субъекты и формы использования специальных знаний в судопроизводстве, при производстве следственных действий.

Правовые основы, и нормативно-правовая база, регулирующие деятельность оценщика при привлечении его в качестве эксперта в процессе судебного разбирательства.

- Консультации и заключения специалиста.
- Судебный эксперт.
- Круг полномочий, предоставленных эксперту законодательством о судебной экспертизе.
- Обязанности судебного эксперта. Ответственность эксперта.
- Права эксперта.

Классификация методов судебных экспертиз

- Виды экспертиз. Экономическая (бухгалтерская, оценочная, финансово-экономическая) экспертиза.

Назначение судебной экспертизы в гражданском процессе, в арбитражном процессе

- Порядок и процедура назначения экспертизы.
- Назначаемые в гражданском судопроизводстве экспертизы.
- Назначение судебной экономической экспертизы по уголовным делам.
- Круг и содержание вопросов, по которым должна быть проведена экспертиза.
- Постановление о назначении экспертизы. Содержание постановления.

Содержание и структура заключения судебного эксперта

- Структура заключения, соответствующего законодательству о судебно-экспертной деятельности и законодательству об оценочной деятельности.



Оценка заключений судебного эксперта и его использование в доказывании.

- Проверка соблюдения требований закона.
- Проверка подлинности и достаточности использованных доказательств.
- Оценка полноты и всесторонности заключения.
- Оценка логической обоснованности хода и результатов экспертного исследования.
- Последствия оценки заключения судебного эксперта.

Экспертные ошибки.

- Ошибки процессуального характера.
- Типичные ошибки процессуального характера негосударственных экспертов.
- Операционные ошибки (логические и фактические). Основные причины ошибок.



Особенности оценки для целей возмещения ущерба.

Особенности оценки для целей возмещения ущерба.

- Случаи возникновения необходимости в проведении оценки.
- Законодательные и правовые основы данного вида оценки.

Понятие ущерба.

- Виды ущерба, которые могут быть рассмотрены с точки зрения оценочной деятельности.

Определение и формирование объекта оценки.

- Особенности формулирования объекта оценки при оценке с целью возмещения ущерба.

Особенности оценки для целей возмещения ущерба по сравнению с другими видами оценки.

- Определение круга и границ полномочий оценщика при установлении размера ущерба, величина возмещения которого подлежит оценке.
- Документы и материалы, которые должны быть использованы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, при оценке данного вида.
- Отчет как документ, содержащий сведения доказательственного значения.
- Подходы и методы, используемые при оценке данного вида. Особенности и примеры их применения.
- Исследование рынка при оценке данного вида.

Практические примеры.

Основные ошибки оценщиков при оценке для целей возмещения ущерба.

- Пример отчетов.
- Примеры использования и рассмотрения отчетов в процессах судебных разбирательств.
- Примеры экспертиз данного вида отчетов.



Актуальные вопросы экспертизы и оценки в отношении транспортных средств.

Изменения в законодательстве по проведению независимой технической экспертизы при ОСАГО (2014 год):

- Изменения в федеральный закон от 25 апреля 2002 года № 40 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (изменения вводятся поэтапно с 2 августа 2014 г., с 1 сентября 2014 г., с 1 октября 2014 г.)
- Поправки в Постановление Правительства РФ от 24 мая 2010 года № 361 (Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2014 г. N 717 г. Москва "О внесении изменений в Правила установления размера расходов на материалы и запасные части при восстановительном ремонте транспортных средств"). Правомочие проведения независимой экспертизы. Порядок аттестации и внесения в реестр экспертов-техников Минюста РФ. Добровольная аккредитация экспертов-техников при РСА. Правила проведения независимой технической экспертизы, утвержденные Банком России.

Методика определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства, разработанная РСА специально для независимой технической экспертизы при ОСАГО, утвержденная Банком России.

Экспертное заключение.

- Применение методических рекомендаций при экспертизе и оценке транспортных средств.
- Актуальность отчета об оценке при определении ущерба от повреждений транспортных средств.

Ошибки при составлении отчета об оценке в отношении транспортных средств.

Составление отчета об оценке в отношении транспортных средств в соответствии Федеральных стандартов оценки.

Судебная экспертиза в отношении стоимости ущерба транспортных средств.



Спартакиада

Первая всероссийская спартакиада «Оценщики России Sochi Open»

Проводится ОБЩЕРОССИЙСКИМ ОТРАСЛЕВЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ РАБОТОДАТЕЛЕЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОЦЕНЩИКОВ (Сайт спартакиады: sochi-open.ru)

Целью мероприятия является популяризация спорта, активного и здорового образа жизни, укрепление межнациональных связей, развитие профессии оценщика и поддержка внутреннего туризма.

К участию в мероприятии приглашены оценщики из всех субъектов России, саморегулируемые организации оценщиков и Национальный Совет по оценочной деятельности, а также представители курирующих оценочную область органов власти – Минэкономразвития России, Росреестр, Росимущество.

Спартакиада пройдет по следующим дисциплинам: волейбол, футбол, большой теннис, настольный теннис (перечень дополнительных дисциплин согласовывается). По итогам проведения планируется торжественная церемония награждения участников и гала-ужин. Спартакиада будет освещаться в СМИ и в сети «Интернет», а также на профессиональных площадках оценочного сообщества.





САМОРЕГУЛИМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ

sroarmo.ru

Гала-ужин

Закрытие Общего собрания и Первой всероссийской спартакиады «Оценщики России Sochi Ореп» завершится гала-ужином и развлекательной программой.





Экскурсия

Сочи Олимпийский

Самая востребованная и актуальная экскурсия современного Сочи. Она знакомит гостей курорта с жизнью олимпийского Сочи, географией прошедшей Олимпиады и историей олимпийского мирового движения.

Сначала по пути от моря к Красной Поляне, проезжая долины и ущелья знакомятся с историей и природой горной части Сочи.

В самой Красной Поляне, где проводились соревнования по горным дисциплинам, осматривают Олимпийский центр "Роза хутор", поднимаются в горы на одной из канатных дорог, посещают нижнюю часть олимпийского центра "Лаура" и одну из многочисленных пасек Красной Поляны, где могут бесплатно продегустировать и купить мёд разных сортов, медовуху и т.д.

Затем экскурсанты осматривают береговой кластер- Олимпийский парк, где проводились соревнования по хоккею, шорт- треку, кёрлингу, конькобежному спорту, фигурному катанию, прошло открытие и закрытие Олимпиады. здесь у Вас появится возможность своими глазами увидеть, место триумфа России – Олимпийские объекты, на которых проходили Зимние Игры 2014 года. Вы побываете в приморском Олимпийском парке, осмотрите Ледовые дворцы, центральный стадион «Фишт», Тематический парк развлечений, Главный медиа-центр. И сфотографироваться на фоне Олимпийских объектов с Олимпийским факелом.



Стоимость экскурсии 600 рублей. Экскурсия не входит в состав пакета участника и оплачивается отдельно.



САМОРЕГУЛИМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ

sroarmo.ru





Размещение

Отеле Sport Inn.

Современный демократичный отель «Sport Inn» расположен в Имеретинской бухте, на первой береговой линии у Черного моря, неподалеку от Олимпийского парка, основных олимпийских спортивных объектов, и нового парка развлечений.

На время мероприятия членам НП «АРМО» предлагается **льготное проживание** с пятиразовым питанием.

Одноместное
4000 р.

Двухместное
2250 р.

Уютный номер с двумя отдельными или одной большой кроватью, оборудованный всем необходимым для комфортного проживания двух человек. Средняя площадь номера составляет 21 кв.м. В номере есть удобное рабочее место, ванная комната с душевой кабиной и всеми необходимыми ванными принадлежностями. В зависимости от предпочтения гостя, из окон номера открывается прекрасный вид на море или горы.

Адрес отеля "Sport Inn": 354349, Сочи, Адлерский район, Урицкого, 18а

Телефон для бронирования: +7 862 255 4444

Email: info@sportinnhotel.ru

Важно: для получения специальной льготной стоимости необходимо сказать кодовое слово «АРМО». Количество мест ограничено.





САМОРЕГУЛИМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ
ОБЪЕДИНЯЕМ ЛУЧШИХ

sroarmo.ru

Принять участие

СЧЕТ

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

ИНН/КПП 7717528407/772501001

Р/с № 40703810300020000222 в ОАО «МИНБ» г. Москва

К/с № 30101810300000000600

БИК 044525600

Образовательная
сессия
(сертификация)

Спартакиада

Гала-ужин

Добровольный взнос на участие в Общем
собрании (НДС не облагается)

3 500 рублей

Условия

Перелет, проживание, экскурсия не входят
в стоимость

Оплата

Для участия необходимо оплатить данный
счет. Направить копию платежного
поручения по адресу: armo@sroarmo.ru с
указанием Ф,И,О, (полностью), № в реестре
и вида спорта, в котором хотите играть.

ДО ВСТРЕЧИ В СОЧИ!

Общее собрание 2014

НП «АРМО»

Телефон 495 269 2729 | 499 372 7273

E-mail: armo@sroarmo.ru