



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

06.11.2014 № 07-06836/44

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Вход. № 2156/2  
13 ноября 2014 г.  
ПОДПИСЬ

Руководителю юридического  
департамента Некоммерческого  
партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ  
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

Н.О. Власову

а/я10, г. Москва, 115184

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций, рассмотрев обращения Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» от 05.09.2014 № 455/2, от 16.09.2014 № 467/2, № 468/2, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по вопросам, содержащимся в указанных обращениях, полагаем возможным отметить следующее.

Действующим законодательством не установлены специальные требования к формату электронного документа, в форме которого в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) предоставляются отчет об оценке рыночной стоимости, на основании которого оспорены результаты определения кадастровой стоимости (далее – Отчет), и положительное экспертное заключение на Отчет.

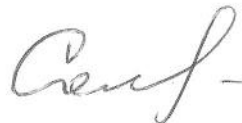
Вместе с тем Отчет и экспертное заключение на Отчет должны быть представлены в формате, обеспечивающем возможность ознакомления с информацией, содержащейся в указанных документах. В этой связи полагаем целесообразным при подписании Отчетов и экспертных заключений на Отчеты создавать усиленную квалифицированную электронную подпись в отдельном файле.

При этом заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости, поступившие в Комиссию после вступления в силу Федерального закона от 21.07.2014 № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежат рассмотрению в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 21.07.2014 № 225-ФЗ.

Кроме того, с 01.04.2015 замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости вправе размещать в фонде данных государственной кадастровой оценки любые заинтересованные лица.

До 01.04.2015 замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости представляются в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой осуществлено определение кадастровой стоимости, и исполнителю работ по определению кадастровой стоимости.

И.о. начальника Управления  
по контролю и надзору в сфере  
саморегулируемых организаций



М.Г. Соколова